ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2010 г. N 454

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ

НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ВОЕННОСЛУЖАЩИХ И МАКСИМАЛЬНЫХ ДОЛЯХ В СОВОКУПНОМ

ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТФЕЛЕ ОТДЕЛЬНЫХ КЛАССОВ АКТИВОВ

 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 N 739,

от 04.04.2014 N 264, от 26.12.2014 N 1496, от 17.03.2015 N 233,

от 11.04.2015 N 348, от 22.04.2015 N 384)

В соответствии со статьями 16 и 27 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие дополнительные ограничения на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, переданных федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, в доверительное управление управляющим компаниям:

а) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в ценные бумаги, указанные в пунктах 2 - 5 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", при соблюдении одного из следующих условий:

ценные бумаги включены в котировальный список высшего уровня, то есть в котировальный список биржи, для включения в который в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены максимальные требования;

ценные бумаги включены в котировальный список хотя бы одной биржи и среднемесячный объем сделок с указанными бумагами на этой бирже за последние 3 месяца составляет не менее 100 млн. рублей.

Условия, указанные в [абзацах втором](#P19) и [третьем](#P20) настоящего подпункта, не распространяются на ценные бумаги, указанные в пункте 5 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", за исключением облигаций с ипотечным покрытием.

В случае если ранее приобретенные ценные бумаги перестали удовлетворять условию в отношении среднемесячного объема сделок с ценными бумагами, указанными в пунктах 2 - 5 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", на бирже за последние 3 месяца в размере не менее 100 млн. рублей, такие ценные бумаги могут удерживаться до продажи или погашения;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 17.03.2015 N 233)

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

б) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в ценные бумаги, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", если они соответствуют хотя бы одному из следующих критериев:

срок погашения указанных ценных бумаг не наступил;

эмитенту (выпуску) облигаций, за исключением облигаций с ипотечным покрытием, присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте рейтинговыми агентствами "Фитч Рейтингс" (Fitch-Ratings), "Стандарт энд Пурс" (Standard & Poor's), "Мудис Инвесторс Сервис" (Moody's Investors Service). Указанные рейтинги должны быть не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 N 1496)

исполнение обязательств по выплате номинальной стоимости облигаций либо номинальной стоимости облигаций и частично или полностью купонного дохода по ним обеспечено государственной гарантией Российской Федерации;

эмитент ценной бумаги, являющийся кредитной организацией, имеет собственные средства (капитал) в размере не менее 10 млрд. рублей, рассчитываемом по методике Центрального банка Российской Федерации, по состоянию на последнюю отчетную дату;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1496)

в) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в ценные бумаги, указанные в пункте 5 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", если они соответствуют следующим критериям:

ипотечные сертификаты участия включены в котировальный список хотя бы одной биржи;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

эмитенту (выпуску) ипотечных ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте рейтинговыми агентствами, предусмотренными [абзацем третьим подпункта "б"](#P27) настоящего пункта, не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте либо исполнение обязательств перед держателями облигаций с ипотечным покрытием по выплате номинальной стоимости облигаций либо номинальной стоимости облигаций и частично или полностью купонного дохода по ним обеспечено солидарным поручительством юридического лица, которому присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте одним из аккредитованных в установленном порядке рейтинговых агентств на уровне не ниже суверенного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в валюте Российской Федерации или иностранной валюте;

в состав ипотечного покрытия ипотечных ценных бумаг, выпущенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не входят объекты незавершенного строительства;

г) накопления для жилищного обеспечения военнослужащих могут быть размещены в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов при условии, что они не ограничены в обороте, а также при соблюдении следующих условий:

управляющая компания, осуществляющая инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда, не является аффилированным лицом управляющей компании указанного фонда;

с даты завершения (окончания) формирования открытого или интервального паевого инвестиционного фонда, в инвестиционные паи которого инвестируются накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, прошло не менее 3 лет;

стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда на момент приобретения составляет:

не менее 20 млн. рублей, если паевой инвестиционный фонд является открытым или биржевым паевым инвестиционным фондом;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

не менее 35 млн. рублей, если паевой инвестиционный фонд является интервальным паевым инвестиционным фондом;

не менее 300 млн. рублей, если паевой инвестиционный фонд является закрытым паевым инвестиционным фондом;

инвестиционная декларация закрытого паевого инвестиционного фонда предусматривает инвестиции в недвижимое имущество или в обеспеченные ипотекой требования по кредитным договорам (договорам займа);

д) сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в ценные бумаги, совершаются на организованных торгах на условиях поставки против платежа и на основе заявок на покупку и заявок на продажу ценных бумаг по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам, за исключением следующих сделок:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в государственные ценные бумаги Российской Федерации в ходе их размещения, которые совершаются на организованных торгах на условиях поставки против платежа и при условии обращения государственных ценных бумаг Российской Федерации того же выпуска на рынке ценных бумаг;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в государственные ценные бумаги Российской Федерации, специально выпущенные для размещения средств институциональных инвесторов, которые совершаются в порядке, определенном условиями эмиссии и обращения указанных ценных бумаг;

сделки, связанные с выкупом акций обществом по требованию его акционеров в порядке, который предусмотрен Федеральным законом "Об акционерных обществах";

сделки по продаже ценных бумаг в случае принятия добровольного или обязательного предложения об их приобретении, адресованного всем владельцам этих ценных бумаг, в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах";

сделки по отчуждению ценных бумаг, не допущенных к организованным торгам, в связи с несоответствием указанных ценных бумаг требованиям Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" и настоящего Постановления;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

предъявление облигаций к досрочному погашению в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральными законами и (или) решением о выпуске облигаций (условиями эмиссии и обращения государственных и муниципальных облигаций);

сделки по приобретению инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов при их выдаче, а также по обмену и погашению инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов;

сделки по приобретению депозитных сертификатов, а также по отчуждению и погашению депозитных сертификатов;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в закладные, залогодателями по которым являются участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

е) сделки, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в облигации внешних облигационных займов Российской Федерации, могут совершаться без соблюдения требований, предусмотренных [подпунктом "д"](#P46) настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

расчеты по сделкам осуществляются через расчетно-клиринговые центры;

расчеты по сделкам осуществляются на условиях поставки против платежа или предоплаты (предпоставки) со стороны контрагента;

цена сделки:

по покупке облигаций не выше их последней рыночной цены, определенной в порядке, установленном пунктом 7 части 2 статьи 20 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", к моменту совершения сделки более чем на 1,5 процента;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 739)

по продаже облигаций не ниже их последней рыночной цены, определенной в порядке, установленном пунктом 7 части 2 статьи 20 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", к моменту совершения сделки более чем на 1,5 процента;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 739)

ж) сделки с ценными бумагами могут совершаться с центральным контрагентом без соблюдения требований [абзаца первого подпункта "д"](#P46) настоящего пункта в случаях и порядке, которые предусмотрены частью 1 статьи 13 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. N 7-ФЗ "О клиринге и клиринговой деятельности".

(пп. "ж" введен Постановлением Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

2. Установить, что максимальная доля отдельных классов активов в совокупном инвестиционном портфеле, сформированном за счет накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, составляет:

а) 60 процентов совокупного инвестиционного портфеля - для облигаций российских эмитентов, а также российских депозитарных расписок на облигации, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации;

б) 30 процентов совокупного инвестиционного портфеля - для акций российских и иностранных эмитентов, а также российских депозитарных расписок на акции;

в) 10 процентов совокупного инвестиционного портфеля - для инвестиционных паев закрытых паевых инвестиционных фондов.

2(1). Установить следующие дополнительные ограничения на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в депозитные сертификаты, выпущенные кредитными организациями Российской Федерации в валюте Российской Федерации:

а) наличие у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

б) наличие у кредитной организации собственных средств (капитала) в размере не менее 10 млрд. рублей (рассчитываемом по методике Центрального банка Российской Федерации) по состоянию на последнюю отчетную дату;

в) срок деятельности кредитной организации с даты ее регистрации не менее 15 лет;

г) наличие у кредитной организации аудиторского заключения, в котором выражено немодифицированное мнение о достоверности ее последней годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

д) неприменение к кредитной организации в течение последних 2 лет принудительных мер воздействия за нарушение установленных Центральным банком Российской Федерации обязательных нормативов деятельности банков;

е) отсутствие у кредитной организации в течение последних 2 лет просроченных денежных обязательств по операциям с Центральным банком Российской Федерации, в том числе по кредитам Центрального банка Российской Федерации и процентам по ним;

ж) размер процентной ставки по депозитному сертификату (на дату заключения договора банковского вклада) в процентах годовых не менее размера доходности к погашению по выпуску государственных ценных бумаг Российской Федерации, номинированных в валюте Российской Федерации, с датой погашения, ближайшей к дате окончания срока обращения депозитного сертификата. В случае если в дату, ближайшую к дате окончания срока обращения депозитного сертификата, погашается несколько выпусков государственных ценных бумаг Российской Федерации, номинированных в валюте Российской Федерации, размер процентной ставки по депозитному сертификату не может быть менее размера максимальной доходности к погашению по одному из указанных выпусков государственных ценных бумаг, погашаемых в эту дату;

з) наличие в депозитном сертификате условия, в соответствии с которым в случае досрочного предъявления депозитного сертификата к оплате в связи с тем, что кредитная организация перестала удовлетворять требованиям, предусмотренным настоящим постановлением, кредитная организация по требованию управляющей компании возвращает ей сумму вклада, удостоверенного депозитным сертификатом, и проценты по нему, начисленные исходя из процентной ставки, определенной в депозитном сертификате;

и) наличие письменного согласия кредитной организации на предоставление информации о соблюдении этой кредитной организацией ограничений, установленных настоящим постановлением;

к) отсутствие запрета Центрального банка Российской Федерации в отношении кредитной организации на осуществление отдельных банковских операций и (или) отсутствие установленных Центральным банком Российской Федерации ограничений на величину процентной ставки, которую кредитная организация определяет в договорах банковского вклада;

л) неприменение в отношении кредитной организации мер по предупреждению банкротства в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

(пп. "л" в ред. Постановления Правительства РФ от 22.04.2015 N 384)

м) проверка кредитных организаций на соответствие требованиям, предусмотренным [подпунктами "а"](#P76) - ["е"](#P81), ["к"](#P85) и ["л" пункта 2(1)](#P86), осуществляется путем сопоставления информации о кредитной организации с соответствующей информацией о кредитных организациях, формируемой и размещаемой Центральным банком Российской Федерации на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

н) максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле депозитных сертификатов, выпущенных одной кредитной организацией Российской Федерации в валюте Российской Федерации, не должна превышать 10 процентов размера собственных средств (капитала) указанной кредитной организации (рассчитываемого по методике Центрального банка Российской Федерации) по состоянию на последнюю отчетную дату.

(пп. "н" введен Постановлением Правительства РФ от 17.03.2015 N 233)

(п. 2(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.04.2014 N 264)

3. Доли активов в совокупном инвестиционном портфеле управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих, определяются в процентах его стоимости (в рублях), рассчитанной исходя из суммы средств на счетах и депозитах в кредитных организациях и рыночной стоимости ценных бумаг, составляющих совокупный инвестиционный портфель.

Рыночная стоимость ценных бумаг, составляющих совокупный инвестиционный портфель управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих, рассчитывается в соответствии с подпунктом 7 части 2 статьи 20 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

3(1). В случае если присвоение и подтверждение рейтинга эмитента (выпуска) ценных бумаг, указанных в подпунктах 2, 3 и 5 части 1 статьи 16 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", приостановлено международным рейтинговым агентством по причинам, не связанным с несоответствием критериям присвоения и подтверждения рейтинга:

а) для приобретения до 1 октября 2015 г. ценных бумаг этого эмитента (выпуска) учитывается уровень рейтинга долгосрочной кредитоспособности, присвоенный эмитенту (выпуску) ценных бумаг международным рейтинговым агентством на дату приостановления присвоения и подтверждения рейтинга эмитента (выпуска) ценных бумаг;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 11.04.2015 N 348)

б) ранее приобретенные ценные бумаги этого эмитента (выпуска), а также ценные бумаги, приобретенные в соответствии с [подпунктом "а"](#P95) настоящего пункта, могут удерживаться до продажи или погашения.

(п. 3(1) введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1496)

3(2). В случае если присвоение и подтверждение рейтинга юридического лица, являющегося поручителем по исполнению обязательств по ипотечным ценным бумагам, указанного в [абзаце третьем подпункта "в" пункта 1](#P35) настоящего постановления, приостановлено международным рейтинговым агентством по причинам, не связанным с несоответствием критериям присвоения и подтверждения рейтинга:

а) для приобретения до 1 октября 2015 г. ипотечных ценных бумаг в соответствии с [абзацем третьим подпункта "в" пункта 1](#P35) настоящего постановления учитывается уровень рейтинга долгосрочной кредитоспособности, присвоенный юридическому лицу, являющемуся поручителем по исполнению обязательств по ипотечным ценным бумагам, международным рейтинговым агентством на дату приостановления присвоения и подтверждения рейтинга указанного юридического лица;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 11.04.2015 N 348)

б) ранее приобретенные ипотечные ценные бумаги в соответствии с [абзацем третьим подпункта "в" пункта 1](#P35) настоящего постановления, а также ценные бумаги, приобретенные в соответствии с [подпунктом "а"](#P100) настоящего пункта, могут удерживаться до продажи или погашения.

(п. 3(2) введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1496)

4. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 мая 2005 г. N 278 "О дополнительных ограничениях на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих и максимальных долях в совокупном инвестиционном портфеле отдельных классов активов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 19, ст. 1818).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН